

## СМЕТА

ООО "Путилково Сервис" по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома 20 по ул. Садовая д. Путилково,  
Красногорского р-на, Московской обл. на 2014 году

Площадь дома по смете 26827,76

№№ п/п	Наименование статьи	Выполненные подрядными организациями	Работы и услуги непосредственно выполненные УО	Итого расходов по смете	Приведенные затраты по смете на 1 м <sup>2</sup> / мес
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества, всего</b>	<b>4 941 130</b>	<b>6 180 540</b>	<b>11 121 670</b>	<b>34,54</b>
в том числе:					
<b>1.1</b>	<b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации, противодымной защиты и системы пожаротушения</b>	360 000		360 000	1,12
<b>1.2</b>	<b>Обслуживание индивидуального теплового пункта</b>	180 000	84 000	264 000	0,82
<b>1.3</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	101 128		101 128	0,31
<b>1.4</b>	<b>Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов</b>	1 257 354		1 257 354	3,91
<b>1.5</b>	<b>Содержание общего имущества, всего</b>	<b>2 789 221</b>	<b>226 597</b>	<b>3 015 818</b>	<b>9,38</b>
в том числе:					
1.5.1	уборка помещений общего имущества и территории	1 119 361		1 119 361	3,48
1.5.2	обслуживание насосной станции холодной воды 3 подъема		8 500	8 500	0,03
1.5.3	обслуживание системы водоснабжения		28 000	28 000	0,09
1.5.4	обслуживание системы отопления		32 000	32 000	0,10
1.5.5	обслуживание и ремонт систем естественной вентиляции	93 523		93 523	0,29
1.5.6	обслуживание системы ливнестока	8 000	8 000	16 000	0,05
1.5.7	обслуживание системы канализации	12 000	12 000	24 000	0,07
1.5.8	обслуживание системы электроснабжения	22 000	14 000	36 000	0,11
1.5.9	Сбор сортировка, подготовка, перевозка и утилизация ТБО	1 332 000		1 332 000	4,14
1.5.10	Сезонная подготовка системы водоснабжения		15 574	15 574	0,05
1.5.11	Сезонная подготовка системы отопления		50 523	50 523	0,16
1.5.12	Сезонная подготовка системы канализации		24 000	24 000	0,07
1.5.13	Сезонная подготовка системы ливнестока и кровли		18 000	18 000	0,06
1.5.14	Сезонная подготовка входных групп		16 000	16 000	0,05
1.5.15	Уход за зелеными насаждениями	59 625		59 625	0,19
1.5.16	Приобретение инструментов, материалов, реагентов и приспособлений для содержания общего имущества, всего	142 712		142 712	0,44
в том числе:					
1.5.16.1	инструменты	39 804		39 804	0,12

1.5.16.2	приспособления	17 394		17 394	<b>0,05</b>
1.5.16.3	антигололедные материалы	28 639		28 639	<b>0,09</b>
1.5.16.4	реагенты для промывки систем	7 848		7 848	<b>0,02</b>
1.5.16.5	реагенты для химводоподготовки	13 996		13 996	<b>0,04</b>
1.5.16.6	Специальные обувь, одежда и средства защиты	35 031		35 031	<b>0,11</b>
<b>1.6</b>	<b>Ремонт общего имущества, всего</b>	<b>107 680</b>	<b>972 342</b>	<b>1 080 022</b>	<b>3,34</b>
а том числе					
1.6.1	ремонт светильников		71 679	71 679	<b>0,22</b>
1.6.2	промывка теплообменников отопления и ГВС с полной разборкой и сборкой		194 165	194 165	<b>0,60</b>
1.6.3	ремонт дверей тамбуров и площадок лестничных клеток		12 378	12 378	<b>0,04</b>
1.6.4	ремонт зеленых насаждений		68 120	68 120	<b>0,21</b>
1.6.5	косметический ремонт межквартирных холлов секции 1Б		626 000	626 000	<b>1,94</b>
1.6.6	Приобретение инструментов, материалов, реагентов и приспособлений	107 680		107 680	<b>0,33</b>
в том числе:					
1.6.6.1	инструменты и приспособления	32 846		32 846	<b>0,10</b>
1.6.6.2	запорная арматура и фасонные части трубопроводов, замки, ручки, скобы, пружины, доводчики и др.	22 491		22 491	<b>0,07</b>
1.6.6.3	теплоизоляция	28 639		28 639	<b>0,09</b>
1.6.6.4	оборудование	23 704		23 704	<b>0,07</b>
<b>1.7</b>	<b>Управление, всего</b>	<b>145 747</b>	<b>28 923</b>	<b>174 670</b>	<b>0,54</b>
1.7.1	банковское обслуживание	25 808		25 808	<b>0,08</b>
1.7.2	информационное и программное обеспечение	26 779		26 779	<b>0,08</b>
1.7.3	почтовые и канцелярские расходы	11 529		11 529	<b>0,04</b>
1.7.4	ведение паспортного учета		28 923	28 923	<b>0,09</b>
1.7.5	услуги связи и интернет	39 238		39 238	<b>0,12</b>
1.7.6	обучение и аттестация персонала	42 393		42 393	<b>0,13</b>
<b>1.8</b>	<b>Зарботная плата с начислениями на ФОТ</b>		<b>4 868 678</b>	<b>4 868 678</b>	<b>15,12</b>
<b>2</b>	<b>Обеспечение охраны общего имущества и контроля доступа</b>	<b>2 993 760</b>		<b>2 993 760</b>	<b>9,30</b>
<b>3</b>	<b>Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения и контроля доступа</b>	<b>213 600</b>		<b>213 600</b>	<b>0,66</b>

		ИТОГО:	<i>8 148 490</i>	<i>6 180 540</i>	<i>14 329 030</i>	<i>44,50</i>
<b>4</b>	<b>Обслуживание системы коллективного приема телевизионного сигнала</b>	Количество квартир		Стоимость одного ввода	Итоговая сумма всех вводов в квартиры	
		<b>461</b>		<b>86,75</b>	<b>479 901</b>	
		Выполненные подрядными организациями		Работы и услуги непосредственно выполненные УК	Итого расходов	Приведенные затраты на 1 м <sup>2</sup> / мес
		ВСЕГО:	8 628 391	6 180 540	14 808 931	<b>46,00</b>

Генеральный директор

И.В. Азаров